

Između SABUNIKE RUS d.o.o. (OIB:32932293615) iz Nina, Grbe 2 po zakonskom zastupniku direktoru Alexander (i kao Aleksandr) Malakhov (OIB:71129561964) iz Rusije, 119454 Moskva, Koshtoyantsa str 6-1-99, kao darovatelja (u daljnjem tekstu darovatelj), s jedne strane, i ALEXANDER (i kao Aleksandr) MALAKHOV (OIB:29729468903) iz Rusije, 119454 Moskva, Koshtoyantsa str 6-1-99, kao daroprimatelja, s druge strane (u daljnjem tekstu daroprimatelj) sklopljen je u Zadru, slijedeći:

UGOVOR O DAROVANJU

I

Darovatelj SABUNIKE RUS d.o.o. iz Nina, Grbe 2 po zz direktoru Alexander (i kao Aleksandr) Malakhov daruje Alexanderu (i kao Aleksandr) Malakhov čest.zem.6750 k.o.Privlaka i to u cijelosti odnosno dio koji je u zemljišnim knjigama za k.o.Privlaku u udijelu od 360/552 dijela već upisan na ime darovatelja SABUNIKE RUS d.o.o. kao i dio od 192/552 dijela koji je upisan na ime Republike Hrvatske budući da je u pogledu toga dijela u tijeku postupak radi prijepisa istoga na ime darovatelja Sabunike Rus d.o.o..

II

Daroprimatelj Alexander (i kao Aleksandr) Malakhov prima sa zahvalnošću i bez naknade nekretninu koju mu daruje tvrtka Sabunike Rus d.o.o.-darovatelj kao u toč.I.ovoga ugovora.

III

Ugovorne stranke suglasno ugovaraju da se daroprimatelj nalazi u posjedu darovane nekretnine iz toč.I.ovoga ugovora, pa nema potrebe posebno ga uvoditi u posjed iste.

IV

Ugovorne stranke suglasno ugovaraju da je daroprimatelj ovlašten temeljem ovog ugovora o darovanju zatražiti i izvršiti upis prava vlasništva na darovanoj nekretnini iz toč.I. ovog ugovora na svoje ime, za cijelo, uz istodobno brisanje toga prava sa imena darovatelja, za cijelo odnosno polazeći od trenutnog upisa u zemljišnim knjigama za k.o.Privlaka temeljem ovoga ugovora izvršiti upis prava vlasništva na darovanoj nekretnini za 360/552 dijela dok će za preostalih 192/552 dijela prijenos prava vlasništva izvršiti po stjecanju uvjeta za to odnosno po okončanju postupka i upisa prava vlasništva na darovatelja ili pak, na što darovatelj također ovlašćuje daroprimatelja, ukoliko daroprimatelj takav

postupak , temeljem ovoga ugovora,pokrene u svoje ime i po okončanju istoga se upiše vlasnikom.

V

Ugovorne stranke suglasno ugovaraju da vrijednost nekretnine iz toč.I. ovog ugovora iznosi 140.000,00 EUR-a (slovima:stočetrdesettisućaeura).

VI

Ugovorne stranke suglasno ugovaraju da sve troškove u svezi sa zaključenjem ovog ugovora o darovanju, te prilikom prijenosa prava vlasništva snosi daroprimatelj u cijelosti.

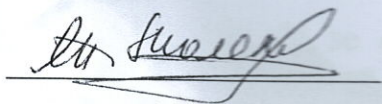
VII

Darovatelj jamči daroprimatelju da je nekretnina iz toč.I. ovoga ugovora njegovo isključivo vlasništvo, te da je spreman, uz predaju dokumentacije o stjecanju prava vlasništva na toj nekretnini , za slučaj spora, umiješati se na strani daroprimatelja.

VIII

Ugovorne stranke suglasno ugovaraju da je ovaj ugovor izraz njihove slobodne volje, te se odriču prava pobijati ga iz razloga prisile ili zablude pa ga u znak toga ,a nakon što su ga pročitale i razumjele vlastoručno potpisuju.

DAROVATELJ:
SABUNIKE RUS d.o.o.
po zz Alexander (i kao Aleksandr)
Malakhov



DAROPRIMATELJ:
Alexander (i kao Aleksandr) Malakhov



Ja, javni bilježnik, **Suzana Hrabra, ZADAR, Don Ive Prodana 4** potvrđujem da je **ALEKSANDR MALAKHOV**, rođen 01.07.1965. godine, , čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu br. 72 5324156 izdanu od RUSIJA, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismo. Potpis na pismu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-4375/16
U Zadru, 09.06.2016.

Javni bilježnik
Suzana Hrabra

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.

Ja, javni bilježnik, **Suzana Hrabra, ZADAR, Don Ive Prodana 4** potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave "**UGOVOR O DAROVANJU**"

Ispisan je računalom, a ima 3 stranice i ovjerava se u 5 primjeraka.

Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod stranke, a donijela ju je sa sobom stranka **ALEKSANDR MALAKHOV**, rođen 01.07.1965. godine, .

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJP u iznosu od 20,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 50,00 kn + PDV 25% (12,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-4376/16
U Zadru, 09.06.2016.

Javni bilježnik
Suzana Hrabra

